VESILAHDEN KUNTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS
Vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

ASIA
Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitoksen talousvesiverkostoon liittämisvelvollisuudesta.

Hakija
[redacted]

Muut kiinteistön omistajat
[redacted]

Kiinteistö ja sen sijainti
[redacted] sijaitsee osoitteessa [redacted] Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärilaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso
Kiinteistöön kuuluu asuinrakennus ja puuvaja. Kiinteistöllä asuu vakituisesti 2 (kaksi) henkilöä.

Talousvesi otetaan rengaskaivosta. Vesi pumpataan ja johdetaan paineellisena vesijohtoa pitkin rakennukseen. Kaivon vesi riittää hakemuksen mukaan talouden tarpeisiin. Vedenlaatu on tutkittu 25.5.2026 ja laatu täyttää laatuvaatimukset ja -suositukset (STM 401/2001).

Kiinteistöllä syntyviä jätevesiä ovat käymälä- ja pesujätevedet (sis. suihku, astianpesukone, pyykinpesukone, tiskiallas, lattiakaivo). Kiinteistö on liitetty kunnan vesi- ja viemärilaitoksen jätevesiverkostoon, ja kaikki syntyvät jätevedet johdetaan kyseiseen verkostoon.

Hakemuksen perustelut
Vapautusta on perusteltu seuraavasti:
- talousvesikaivoon ja siihen liittyviin rakenteisiin on investoitu: pumppu on uusittu 2 kertaa ja noin 5 vuotta sitten on vaihdettu vanha säiliö ja käyttövesiputket uusittiin.
- kaivon vedenlaatu on hyvä ja riittävyys erinomainen
- taloudelliset syyt
- tulevat pakolliset investoinnit lämmitysmuodon vaihtoon tai uusimiseen

Hakemuksen vireilletulo
3.6.2026

Liitteet Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

ASIAN KÄSITTELY
Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §). Koska yhtenä vapautusperusteena on se, että vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, on lausunto pyydetty myös vesihuoltolaitokselta.

Annetut lausunnot

Lempäälän Vesi Oy
Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos (lausunto 11.6.2026) toteaa lausunnossaan, että:
Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö on liittynyt aiemmin jätevesiviemäriin. Vesihuoltolaitoksella ei ole tietoa, onko vesijohtoon tehty liittymistä varten varauksia. Vesijohdon liittämiskohta sijaitsisi kiinteistön pohjoispuolella, viemärin liittämiskohdan vieressä.

Vesijohdon liittämismaksu taksan mukaisesti 4141,50 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 1123,23 €. Kaivuu ja putkien asennuskustannukset liittämiskohdasta kiinteistölle kuuluvat liittyjälle. Kaivuumatka liittämiskohtaan on 15 m. Arvio kaivuukustannuksista olisi 1500–2000 €. Kustannuksia voi lisätä mahdolliset jälkitöiden tarpeet ja varottavat rakenteet, joita ei ole huomioitu laskelmassa.

Kiinteistön liittämisessä vesihuoltoon ei ole vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan erityispiirteitä, jotka tekisivät liittämisestä tavanomaista kalliimpaa. Vesijohtoon liittymisen kustannukset ovat tavanomaiset.

Yksittäisen kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista. Haasteita voi aiheutua, mikäli vapautuksia myönnetään suurempia määriä toistaiseksi voimassa olevina.

Vastinepyyntö 20.7.2026
Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 20.8.2026 mennessä. Hakija ei toimittanut vastinetta annettuun määräaikaan mennessä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle määräaikaisen vapautuksen Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitoksen talousvesiverkostoon liittämisvelvollisuudesta. Päätös koskee kiinteistöä [redacted]. **Vapautus on voimassa** 31.12.2028 **saakka.**

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistöjen käytön tai vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto

vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut
Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Liittämisvelvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitoksen talousvesiverkostoon liittäminen lähitulevaisuudessa muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon talousvesikaivoon tehdyt investoinnit. Tämän vuoksi vapautus on myönnetty määräaikaisena.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitoksen lausunnon mukaan vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Haasteita voi aiheutua, mikäli vapautuksia myönnetään suurempia määriä toistaiseksi voimassa olevina.

Vedenlaatu on tutkittu ja täyttää laatuvaatimukset ja -suositukset.

ASIAN KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄ MAKSU
Asian käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 350 €.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN
Päätös
Hakijalle (saantitodistuksella)

Jäljennös päätöksestä
Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus (kirjaamo.kaakkois-suomi@elinvoimakeskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.